

**Miljøscreening
af forslag til tillæg 04
til Kommuneplan 2013, Varde Kommune -
ændret anvendelse for et område ved
Enghavevej i Varde**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen	3
2. Konklusion	6
3. Bilag A	7
4. Klagevejledning	8

1. MILJØSCREENINGEN

SAGSFAKTA	Sagsnr: 13/13210	Dok. nr.: 147055-13	Sagsbehandler: INMB	Hvor: Enghavevej, Varde
Sagskarakteristik:	Hvad: Området ændrer status fra boligområde til rekreativt område.			
Karakteristik af området:				
Byzoneareal, bebygget med offentlige toiletter og kommunal mandskabsbygning.				
Karakteristik af planændringen:				
Overførsel af arealudlæg fra boligområde til rekreativt område. Der muliggøres opførelse af én service- og driftsbygning med tilknytning til parken og minibyen.				

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			x				Der åbnes mulighed for opførelse af én ny bygning, der skal indeholde værksted, arkiv og velfærdsrum for "Minimurerne". Desuden skal der være mulighed for etablering af offentlige toiletter samt mandskabslokaler for personale, der er ansat i den kommunale driftsafdeling
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster	x						Der kan forventes en svag stigning af trafikmængden
	Forbrug af naturressourcerne?		x					
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Støj mængden fra værkstedet vurderes til at være minimal
	Har planen indflydelse på andre planer		x					
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		x					
	Miljøproblemer i planen		x					
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x					
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
Sårbarhed / kvalitativ værdi		x						
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		x						

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	Biologisk Mangfoldighed					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				x	
	Skovrejsning/-nedlæggelse				x	
	Grønne strukturer	Arnbjerganlægget		x		Områder bliver inddraget i det rekreative område 23.01.R02 (Arnbjerganlægget) men vurderes ikke at påvirke området
	Fauna og Flora					
	Biotoper (særlige arter)				x	
Spredningskorridorer				x		
MILJØ	Jordbund					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				x	
	Jordforurening				x	
	Vand					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand			x		Beliggende i område med drikkevandsinteresse, men er ikke indvindingsopland til vandværker eller nitratfølsomt indvindingsområde
	Udledning til søer, åer/overfladevand				x	
	Kloakering, håndtering af spildevand			x		Eksisterende bygning er tilsluttet kommunale forsynings- og spildevandsanlæg – ny bygning tilsluttes
	Luft					
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog				x	
	lugt				x	
	Klima					
	Energiforbrug/ afgivelse				x	
	Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)				x	
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)				x		

BEFOLKNING	Befolkning (levetilkaar generelt)					
	Trafikal tilgængelighed			x	Ingen væsentlig ændring i trafikforholdene.	
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)			x		
	Adgang til uddannelse og arbejde			x		
	Boligforhold			x	Arealet der overføres er i dag udlagt til boligformål men anvendes til offentlige toiletter og mandskabslokaler. Det vurderes derfor ikke at arealoverførelsen vil have betydning på boligudbuddet i midtbyen.	
	Menneskers sundhed (individet)					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø				x	
	Trafiksikkerhed				x	
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				x	
	Recreation friluftsliv/ grønne områder			x		Det rekreative område ved arnbjergparken bliver med tillægget udvidet med ca. 700 kvm.
KULTUR	Materielle goder					
	Adgang til service				x	
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)				x	
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi				x	
	Affaldsmængder (-håndtering)				x	
	Landskab					
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk				x	
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				x	
	Fredninger				x	
	Kulturarv					
	Kirker og deres omgivelser				x	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø			x		Bygningens funktion vil styrke oplysningen om den kulturhistoriske værdi af Varde by.
	Fortidsminder				x	
	Arkæologisk arv				x	
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				x	

RESSOURCER	Ressourceforbrug				
	Arealforbrug				x
	Energiforbrug				x
	Vandforbrug				x
	Produkter, materialer, råstoffer				x
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				x
	Affald, genanvendelse				x

2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på støj og trafikmængden. Trafikmængden vurderes til at være svagt stigende men ikke til gene for de omkringboende. Støjen fra værkstedet vurderes til at være minimal. Trafikmængden og støjen fra værkstedet vurderes ikke til at være til gene for omgivelserne.

3. BILAG A



4. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teampplan@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.